

г. Екатеринбург

2015

**договор на строительство
загородного дома №СТ-07.14**

Долой душные квартиры!

Строительство загородного коттеджа

от 13 000р

Московкин Д.В.

ООО «Данило-Мастер»

01.01.2015



ИНН: :

ДОГОВОР № « 00 » 00 20 00 г.
СТ-07.14

Общество с ограниченной ответственностью «Данило-Мастер» в лице директора Московкина Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава и

(наименование предприятия – юридического лица, или Ф.И.О.- физич. лица)

именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** берет на себя обязательства по изготовлению строительных конструкций и сооружений: выполненных в соответствии с техническим описанием (Приложение №3), планами, эскизами и конструктивными особенностями, указанными в Приложении №2 в сроки, установленные планом-графиком работ (Приложение №1).

1.2. Работы выполняются из материалов Заказчика, приобретенных Заказчиком.

1.3. Срок **исполнения** работ, согласно плана-графика работ (Приложение №1): с даты подписания настоящего договора и по истечении 45 дней, согласно графика (Приложение №1).

1.4. Подрядчик обязуется сдать работу по акту выполненных работ, а Заказчик обязуется их принять или предоставить мотивированный отказ не позднее 7 (семи) дней со дня предоставления актов.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость выполняемых работ (с учетом материалов по накладной) устанавливается в рублях, НДС не облагается и составляет:

**1271 542 р. (один миллион двести семьдесят одна тысяча
пятьсот сорок два рубля)**

2.2. К началу работ Заказчик производит предоплату Подрядчику в размере: **70 000 р.** (семидесяти тысяч рублей).

2.3. Последующая оплата происходит 3 (три) частями, с предварительным подписанием актов сдачи-приёмки проделанных работ. Оплата производится согласно графику Приложение №1

Таблица приёма авансовых платежей

Наименование платежа	Сумма прописью	Дата	Подпись	Расшифровка
1-й авансовый платёж (предоплата)	70 000 р. (семьдесят тысяч рублей).			
2-й авансовый платёж	300 000 р. (семьдесят тысяч рублей).			
3-й авансовый платёж	400 000 р. (семьдесят тысяч рублей).			
4-й авансовый платёж				



ИНН: :

Итого получено по договору, согласно сметы с учётом перерасчёта по стоимости материалов:

2.4. Заказчик обязуется оплачивать работы в течение 7 (семи) дней со дня подписания актов сдачи-приёмки проделанных работ и предоставления накладных.

2.5. В случае нарушения обязательства п. 1.3. настоящего договора Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,03% от стоимости работ за каждый просроченный день.

2.6. В случае отказа от заказа или просрочки платежа Заказчиком более чем на один месяц, Подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

3.2. Заказчик обязан предоставлять Подрядчику материалы для строительства, согласно Заявки на отпуск материала не позднее, чем через 7 (семь) дней со дня получения Заявки.

3.3. В случае задержки Заказчиком поставки материалов более, чем на семь дней, Подрядчик вправе перенести свои обязательства по срокам выполнения договора на соответствующее количество дней. Так же Подрядчик вправе взыскать с заказчика неустойку за простой строителей в размере 3600р. За каждый день простоя.

3.4. Заказчик вправе приостановить работы в случае, задержки финансирования, уведомив предварительно Подрядчика в письменной форме не менее, чем за 7 (семь) дней до момента приостановления работ, а так же компенсировав

3.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

4.1. Гарантия на материалы и проделанные работы составляет 60 месяцев.

4.2. Гарантия на фундаменты составляет не менее 10 лет.

4.3. Гарантия распространяется на:

- целостность конструкции
- протекание кровли

4.4. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента завершения работ по данному договору.

4.5. Гарантийные обязательства не распространяются на строительные материалы, приобретаемые заказчиком самостоятельно.

4.6. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, вследствие неправильной эксплуатации строения Заказчиком.

4.7. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами.

4.8. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию сооружения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного и надлежащего его исполнения сторонами.



ИНН: :

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, второй у Подрядчика.

5.3. Адреса и подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной

ответственностью «Данило-Мастер»

Адрес: г.Екатеринбург ул. Рабочих 10 г

тел: (343) 207-03-03

Банк: ОАО "УБРИР" г. ЕКАТЕРИНБУРГ

БИК: 046577795

Кор. счет: 30101810900000000795

Расчетный счет: 40702810962320000496

ИНН/КПП: 6658389235 /665801001

Подрядчик:

подпись _____ ФИО подрядчика
« _____ » _____ 20 _____ г.
дата

ЗАКАЗЧИК:

Ф.И.О. _____

Адрес _____

Паспорт серия _____ № _____

выдан (кем) _____

(когда) _____

Заказчик:

подпись _____ ФИО заказчика
« _____ » _____ 20 _____ г.
дата



ИНН: :

Приложение № 3 к договору № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

1. НАИМЕНОВАНИЕ ИЗДЕЛИЯ

Гостевой дом- баня, расположенный по адресу: Г. Екатеринбург

2. ГАБАРИТНЫЕ РАЗМЕРЫ

Согласно проекта 6200 мм x 6700 мм без учёта крыльца.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Фундамент: Монолитный ленточный с арматурным каркасом 300x500(h)
Ростверк:
Стены: Твин-блок паз-гребень, уложенный на клеевую смесь. Перемычки железобетонные сборные или монолитные.
Перекрытие: деревянное. Балки 200x50, пролёт не менее 550мм. Заполнение – мин плита, пароизоляция
Стропильная система: силами Заказчика
Кровля: силами Заказчика
Покрытие пола: деревянное – фанера, либо доска половая (решение заказчика)
Окна: проём без четверти, установка – силами Заказчика

4. ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

Заказчик:

« _____ » _____ 20 _____ г.
_____ дата

« _____ » _____ 20 _____ г.
_____ дата