

2015

г. Екатеринбург

договор на строительство загородного дома № СТ-05.12



Долой душные квартиры!

Строительство загородного коттеджа

от 13 000р

Московкин Д.В.

ООО «Данило-Мастер»

01.01.2015



ИНН: :

ДОГОВОР № СТ-05.12

« 00 » 00 _____ 20 00 _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Данило-Мастер» в лице директора Московкина Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава и

(наименование предприятия – юридического лица, или Ф.И.О. - физич. лица)

именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** берет на себя обязательства по изготовлению строительных конструкций и сооружений: выполненных в соответствии с техническим описанием (Приложение №3), планами, эскизами и конструктивными особенностями, указанными в Приложении №2 В сроки, установленные планом-графиком работ (Приложение №1).

1.2. Работы выполняются из материалов Заказчика, приобретенных Подрядчиком в соответствии с накладной.

1.3. Срок **исполнения** работ, согласно плана-графика работ (Приложение №1): с __ мая 201_ года по __ июля 201_ года, согласно графика (Приложение №1).

1.4. Подрядчик обязуется сдать работу по акту выполненных работ, а Заказчик обязуется их принять или предоставить мотивированный отказ не позднее 7 (семи) дней со дня предоставления актов.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость выполняемых работ (с учетом материалов по накладной) устанавливается в рублях, НДС не облагается и составляет:

1 612 961 р. (один миллион шестьсот двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят один рубль)

2.2. К началу работ Заказчик производит предоплату Подрядчику в размере: **390 000 р.** (трёхсот девяноста тысяч рублей).

2.3. Последующая оплата происходит 4 частями, с предварительным отчётом по стоимости материалов за предыдущие авансовые платежи, а так же подписыванием предварительных актов сдачи-приёмки проделанных работ. Оплата производится согласно графику Приложение №1

Наименование платежа	Сумма прописью	Дата	Подпись	Расшифровка
1-й авансовый платёж (предоплата)	2.4. 390 000 р. (триста девяноста тысяч рублей).	14.05		
2-й авансовый платёж				
3-й авансовый платёж				
4-й авансовый платёж				



ИНН: :

Итого получено по договору, согласно сметы с учётом перерасчёта по стоимости материалов:

2.5.

2.6. Заказчик обязуется оплачивать работы в течение 7 (семи) дней со дня подписания актов сдачи-приёмки проделанных работ и предоставления накладных.

2.7. В случае нарушения обязательства п. 1.3. настоящего договора Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,03% от стоимости работ за каждый просроченный день.

2.8. В случае отказа от заказа или просрочки платежа Заказчиком более чем на один месяц, Подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

4.1. Гарантия на материалы и проделанные работы составляет 12 месяцев.

4.2. Гарантия на фундаменты составляет не менее 5 лет.

4.3. Гарантия распространяется на:

- целостность конструкции
- протекание кровли

4.4. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента завершения работ по данному договору.

4.5. Гарантийные обязательства не распространяются на строительные материалы, приобретаемые заказчиком самостоятельно.

4.6. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, вследствие неправильной эксплуатации строения Заказчиком.

4.7. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами.

4.8. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию сооружения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного и надлежащего его исполнения сторонами.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, второй у Подрядчика.



ИНН: :



ИНН: :

5.3. Адреса и подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Данило-Мастер»**

Адрес: г.Екатеринбург ул. Рабочих 10 г

тел: (343) 207-03-03

Банк: ОАО "УБРИР" г. ЕКАТЕРИНБУРГ

БИК: 046577795

Кор. счет: 30101810900000000795

Расчетный счет: 40702810962320000496

ИНН/КПП: 6658389235 /665801001

Подрядчик:

подпись _____ ФИО подрядчика _____
« _____ » _____ 20 _____ г.
дата

ЗАКАЗЧИК:

Ф.И.О. _____

Адрес _____

Паспорт серия _____ № _____
выдан (кем) _____

(когда) _____

Заказчик:

подпись _____ ФИО заказчика _____
« _____ » _____ 20 _____ г.
дата



ИНН: :

Приложение № 3 к договору № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

1. НАИМЕНОВАНИЕ ИЗДЕЛИЯ

Пристрой к жилому дому по адресу: Г. Екатеринбург

2. ГАБАРИТНЫЕ РАЗМЕРЫ

Согласно проекта 6100 мм x 10800 мм без учёта крылец.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Фундамент: Монолитные бурозаливные сваи с арматурным каркасом

Ростверк: Монолитный железобетонный с арматурным пространственным каркасом

Стены: Твин-блок паз-ребень, уложенный на клеевую смесь. Перемычки железобетонные сборные или монолитные, над гаражным въездом – стальная балка.

Перекрытие: сборные железобетонные плиты

Стропильная система: деревянные балки из дерева хвойных пород

Кровля: пароизоляция, металлочерепица, без утепления, облицовка фронтонов пластиковым сайдингом, водоотводная система с 2-х сторон.

Основания пола: Железобетонная плита основания

Окна, согласно проекта: двухкамерный стеклопакет, пластиковый пятикамерный профиль GoodWin

4. ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

« _____ » _____ 20 _____ г.
_____ дата

Заказчик:

« _____ » _____ 20 _____ г.
_____ дата